



OdysSea

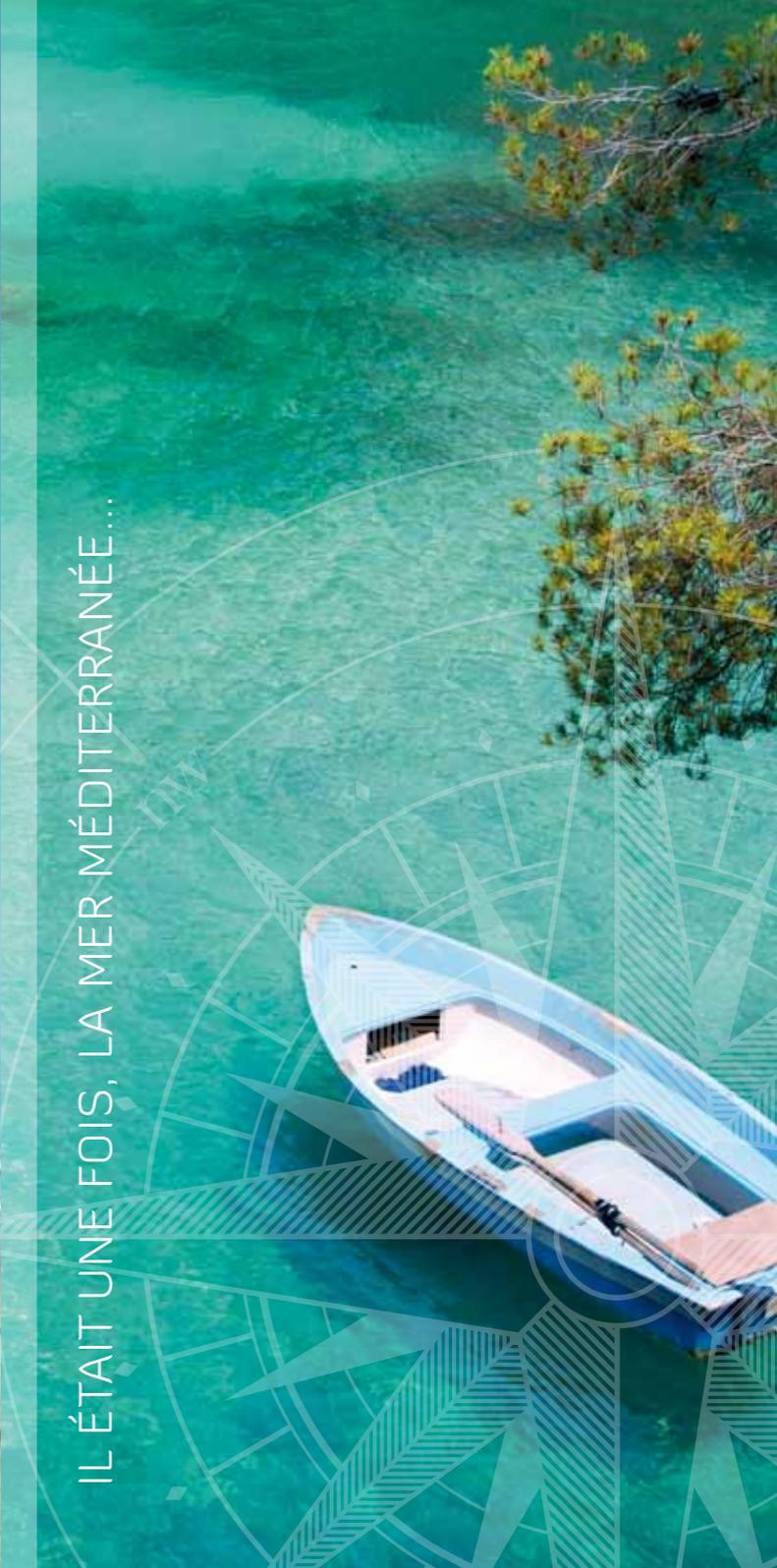
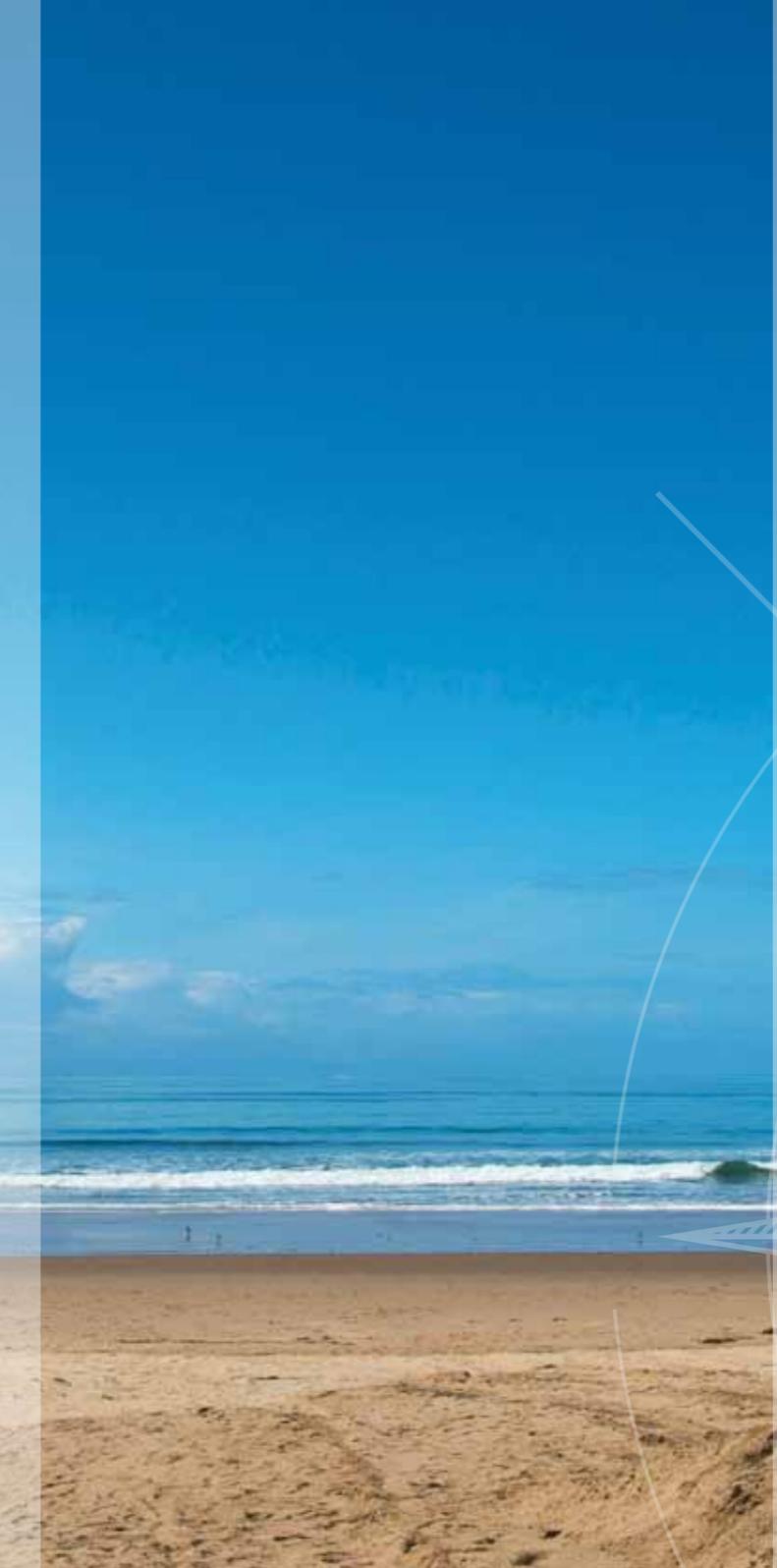
LE BARCARÈS

RÉSIDENCE BY HELENIS

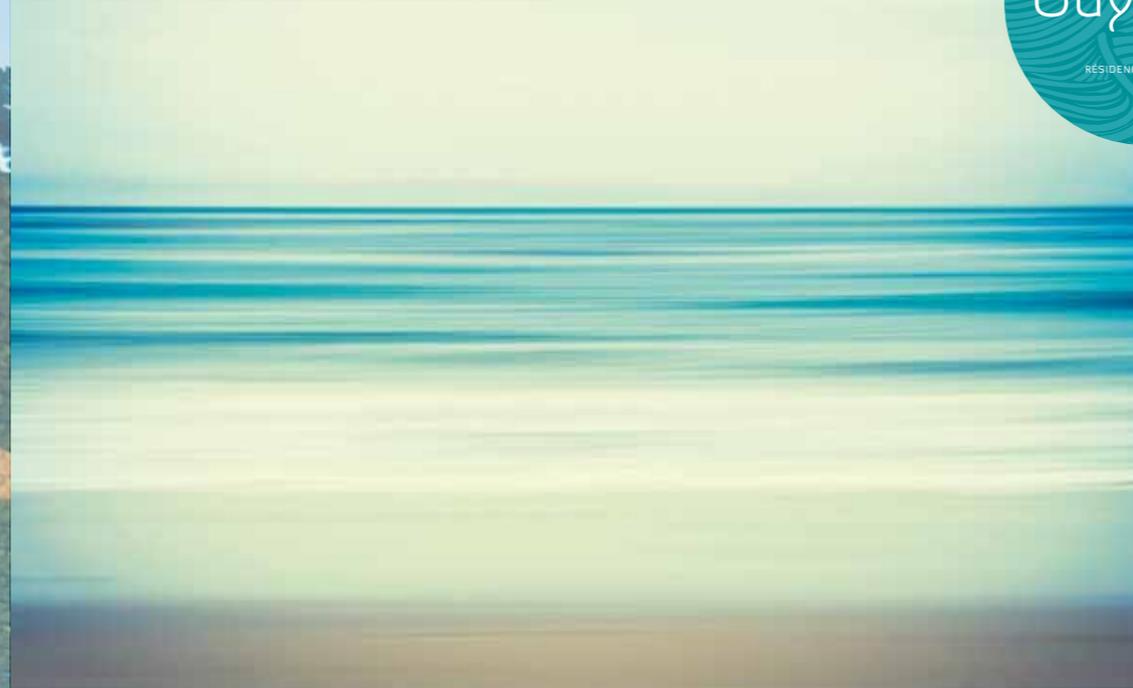
# OdysSea

LE BARCARÈS

RÉSIDENCE BY HELENIS



IL ÉTAIT UNE FOIS, LA MER MÉDITERRANÉE...



# ENTRE MÉDITERRANÉE ET PYRÉNÉES, LE PAYS DU SOLEIL...

## UNE NOUVELLE FAÇON DE GOÛTER LA MÉDITERRANÉE :

- Le Barcarès, à 20 mn du centre-ville de Perpignan, par voie rapide,
- La proximité de la gare TGV (20 mn) et ses nombreuses connexions nationales et internationales : Barcelone, Montpellier, Lyon, Paris, Lille, Bruxelles,
- Un aéroport à Perpignan (20 mn), à Gérone (1h15) avec des dizaines de destinations en Europe,
- La frontière espagnole à moins d'une heure,
- Les Pyrénées, ses randonnées, ses stations de ski, à 1h30 seulement.



BOULEVARD  
DU PORT

ODYSSEA  
RÉSIDENCE

ORIGIN  
RÉSIDENCE

QUARTIER  
RÉSIDENTIEL

## UNE RÉSIDENCE AU CŒUR D'UN PROJET RÉSIDENTIEL OUVERT SUR LA MÉDITERRANÉE...

Une vue incomparable sur la Méditerranée et les Pyrénées, un accès direct à la mer et ses plages de sable fin : OdysSea Résidence est au cœur du projet résidentiel Equinoxe. Du haut de ses 4 étages, OdysSea Résidence se situe au sein d'un aménagement résolument contemporain et s'intègre parfaitement dans le paysage. Avec son accès direct à la mer, vous pourrez profiter pleinement en famille ou entre amis du sable chaud, du sel de la mer, du jeu des vagues.

Après une journée plage, la piscine privée vous permettra de profiter des derniers rayons de soleil.

### PROJET RÉSIDENTIEL EQUINOXE

- A B** Origin Résidence  
Appartement à visiter
- C D** OdysSea Résidence
- 1** Stationnements privés
- 2** Piscine privée
- 3** Mail arboré
- 4** Villas plain pied  
2<sup>ème</sup> ligne, villas R+1
- 5** 1<sup>ère</sup> ligne front de mer
- 6** Les plages





OdysSea  
LE BARCARÈS  
RÉSIDENCE BY HELENIS

## L'ARCHITECTURE DE TOUTES LES ENVIES

Une architecture résolument contemporaine, des prestations de qualité, un sentiment de vivre vraiment le sud en toute liberté : c'est l'effet OdysSea Résidence.

Pensée par l'agence "Archi Concept", votre résidence est plus qu'un lieu de vie, c'est une philosophie. L'emplacement, l'architecture, la qualité du lieu... Autant de garanties pour vivre pleinement l'instant présent mais aussi garantir durablement la valeur de votre patrimoine.

"Archi Concept" a pensé une architecture contemporaine, design et fonctionnelle :

- Une résidence entièrement protégée,
- Des stationnements privés en rez-de-chaussée,
- De larges terrasses avec vue sur mer,
- Une piscine pour des instants de détente.

## UNE OASIS DE BIEN-ÊTRE

Au cœur de l'ensemble résidentiel, OdysSea Résidence vous offre une piscine privée qui préserve votre intimité et constitue un espace de fraîcheur, un havre de paix et de détente.

La piscine est le rendez-vous préféré des enfants mais aussi des parents qui peuvent partager des moments inoubliables...



## DES PRESTATIONS GRIFFÉES "HELENIS"

Du 2 au 4 pièces, vous aimerez les appartements lumineux de la résidence. Les espaces à vivre sont agencés autour de vastes séjours et les prestations sont soignées dans le moindre détail. Nous les pensons dans le souci d'un confort optimal, de leur évolutivité, de leurs performances techniques et de leurs innovations technologiques.

## SÉCURITÉ

Les petits + pour vous sentir vraiment en sécurité :

- Résidence entièrement sécurisée,
- Porte d'entrée semi-blindée, antieffraction avec ouverture par clés sécurisées,
- Vidéophone,
- Parking sécurisé et éclairé avec accès par boîtiers électroniques.

## CONFORT

Par la qualité de ses performances énergétiques, OdysSea Résidence est une résidence BBC qui allie confort, standing et respect des normes environnementales.

- Des carrelages de grande taille aux couleurs actuelles vous sont proposés,
- Les peintures lisses dans toutes les pièces rendent les volumes spacieux,
- Pour votre confort, le carrelage extérieur sur plot effet bois facilitera l'entretien de votre terrasse,
- Les menuiseries extérieures haut de gamme vous garantissent une meilleure protection acoustique et thermique,
- Pour votre espace bien-être, une collection design de meuble miroir et faïences vous est présentée,
- Prises multimédia avec satellite dans votre appartement,
- De larges placards entièrement aménagés,
- Une architecte décoratrice d'intérieur portera une attention particulière à la décoration des halls d'entrée.



# OdysSea

LE BARCARÈS

RÉSIDENCE BY HELENIS



## HELENIS

La marque d'une différence

**POUR TOUT RENSEIGNEMENT :**

RDV à l'espace d'accueil - Boulevard du Port

66420 LE BARCARÈS

[www.helenis.fr](http://www.helenis.fr) / **04 99 63 23 23**

HELENIS : 23, boulevard Sarraïl (Esplanade) - 34000 Montpellier

e-mail : [contact@helenis.fr](mailto:contact@helenis.fr)

